

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Leština
Družstevní 92
789 71 Leština
Zastoupený: Ing. Pavlem Hojgrem, starostou obce

IČO: 00302881
DIČ: CZ00302881

Zhotovitel: Martin Mareš
Polní 422
789 71 Leština

IČO: 88689522
DIČ: CZ8805226265

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že dle cenové nabídky ze dne 17.12.2024 provede terénní úpravy, pokládku zámkové dlažby, bezbariérový vstup do obecního úřadu.

III. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku II. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran.

Cena předmětu smlouvy podle článku II. této smlouvy je cena pevná a činí: **849 594,- Kč** bez DPH. Zhotovitel je plátcem daně z přidané hodnoty.

IV. Platební podmínky

Podkladem pro úhradu ceny díla bude daňový doklad (faktura), vystavený zhotovitelem po splnění předmětu plnění podle této smlouvy.

V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet až doručením opraveného daňového dokladu (faktury) objednateli. Lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) bude 7 dnů.

Po převzetí dokončeného díla objednatelem předá zhotovitel objednateli konečný daňový doklad (fakturu). V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy.

V.

Odpovědnost za vady zhotoveného díla, záruky

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy a dle nabídky.

Zhotovitel ručí za prováděné práce 24 měsíců.

Záruka se nevztahuje na poškození díla způsobeného hrubou silou /úmyslně či neúmyslně/, nebo v důsledku zásahu vyšší moci, jehož následky jsou předmětem plnění ze strany pojišťovny.

VI.

Převzetí a způsob provedení díla

Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli provedení díla a poskytnout mu k jeho provedení potřebné informace. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zhotovitel je povinen tuto kontrolu strpět.

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.

Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil.

VII.

Sankce

Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo objednateli ve lhůtě uvedené v čl. IV. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dohodnuté ceny díla formou započtení pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.

Neodstraní-li zhotovitel ve shora sjednané lhůtě vady zhotoveného díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení; nebude-li k okamžiku prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uhrazen konečný daňový doklad (konečná faktura), bude smluvní pokuta uhrazena formou započtení pohledávky objednatele oproti

zhotovitelem fakturované částce v konečném daňovém dokladu (faktuře), k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.

VIII. Změny díla

Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podmínky rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.

V případě, že se strany po uzavření smlouvy písemně dohodnou na změně díla, je objednatel povinen zaplatit cenu dohodnutou v dodatku k této smlouvě.

Rozsah díla může být rozšířen nebo omezen pouze na základě oboustranného konsenzu, vyjádřeného formou písemného dodatku této smlouvy.

IX. Nepředvídaná událost

Nepředvídanou událostí se rozumí skutečnosti, nastalé mimo kontrolu smluvních stran, při uzavření smlouvy nemůže být konkrétně předvídaná a nevztahuje se na chybu nebo zanedbání. Uvedenými skutečnostmi jsou zejména živelní pohromy, rozsáhlé nehody dopravních prostředků, záplavy, epidemie, požáry, karanténní omezení, nepokoje, stávky, výluky a války.

Žádná ze smluvních stran neporuší smlouvu, ani nebude jinak odpovědná v důsledku jakéhokoli prodlení nebo jiného neplnění svých závazků podle této smlouvy, zejména nebude vystavena smluvní pokutě nebo odstoupení od smlouvy, jestliže prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno nepředvídanou událostí. Plnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu působení této události.

Dojde-li k jakékoli nepředvídané události, pak ta smluvní strana, která chce uplatňovat nárok na vyvinění se z porušení plnění svých smluvních závazků v důsledku působení nepředvídané události, musí bez zbytečného prodlení písemně uvědomit druhou stranu o zásahu této události a doložit postačujícím způsobem tuto skutečnost.

V případě působení nepředvídané události se obě strany zavazují učinit bez zbytečného prodlení potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejích následků.

X. Odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla z důvodů na straně zhotovitele o více než 30 dnů.

Kterákoli ze stran je oprávněna s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud se druhá strana prokazatelně stala neschopnou plnit své závazky.

XI. Závěrečná ujednání

Při provádění stavby, dle této smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat veškerou platnou legislativu v oblasti bezpečnosti práce, protipožární a hygienické předpisy a předpisy o ochraně životního prostředí a řídit se upozorněním objednatele.

Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které by případně vznikly při provádění činnosti dle této smlouvy objednateli nebo jiným osobám na majetku. Ve věcech touto smlouvou (v rámci smluvní volnosti) výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

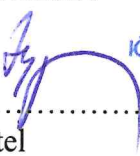
Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po jednom stejnopisu.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Leštině dne 17.12.2024


.....
objednatel

OBEC LEŠTINA
Družstevní 92
789 71 LEŠTINA ①
IČ: 00302881 Tel.: 583 415 349


.....
zhotovitel